



UMOWA SZCZEGÓŁOWA W ZAKRESIE USŁUGI DOSTĘPU DO LLU NR [ ]

zawarta w dniu [ ] roku w Bielsku-Białej pomiędzy:

**SFERANET Spółka Akcyjna** z siedzibą w Bielsku-Białej pod adresem: 43-300 Bielsko-Biała, ul. PCK 8, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000464462, identyfikująca się numerem NIP: 9372408825 zwany dalej „OSD”, reprezentowaną przez:

Bogusław Sromek – Prezes Zarządu,  
Adam Kołodziej – Wiceprezes Zarządu,

a

[ ] z siedzibą w [ ], adres siedziby: ul. [ ],  
[ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ],  
[ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [ ],  
[ ], NIP: [ ], REGON: [ ], kapitał zakładowy: [ ],  
zwaną dalej „OK”, reprezentowaną przez:

[ ]

lub

[ ] prowadzącą(y) na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej działalność gospodarczą pod firmą [ ] adres:  
ul. [ ], [ ], [ ], posiadającą(y) numer  
NIP [ ], REGON [ ], zwaną(y) dalej „OK”, która(y) staje do  
Umowy osobiście/ reprezentowaną(y) przez:

[ ]

lub

[ ], NIP: [ ],

i

[ ], NIP: [ ],

- prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą

[ ] adres: ul. [ ], [ ], [ ], NIP [ ],  
REGON [ ], zwanymi dalej łącznie „OK”, którzy stają do Umowy osobiście/reprezentowanymi  
przez: [ ]

Załącznik L

do Umowy Ramowej o dostępie telekomunikacyjnym do sieci zrealizowanych dla gospodarstw domowych wykonanych w ramach projektu POPC.01.01.00-24-0046/17 – umowa w zakresie Usługi dostępu do Usługi Kolokacji

## § 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejsza Umowa szczegółowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta na podstawie Umowy Ramowej o dostępie telekomunikacyjnym dla Sieci POPC oraz Zamówienia złożonego przez OK w oparciu o postanowienia Umowy Ramowej.
2. Słowa i zwroty użyte w Umowie z dużej litery mają znaczenie nadane im w Umowie Ramowej, z tym że, jeżeli Umowa wprowadza inne rozumienie poszczególnych pojęć niż Umowa Ramowa, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Na potrzeby Umowy wprowadza się następujące pojęcia:
  - a. AC /ang. Alternating Current/ - prąd przemienny;
  - b. DC /ang. Direct Current/ – prąd stały;
  - c. Inspekcja – sprawdzenie braku możliwości technicznych udostępnienia miejsca lub miejsca z Szafą, wskazanych przez OSD w odpowiedzi na Zamówienie;
  - d. Miejsce Kolokacji - powierzchnia lub powierzchnia wraz z Szafą, które na podstawie Umowy OSD oddaje OK do odpłatnego używania.
4. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad, na jakich OSD zapewnia OK fizyczną powierzchnię niezbędną do umieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych OK, tj. wydierżawia OK miejsce w Szafie OSD (którego wysokość stanowi wielokrotność U) lub miejsce, w którym OK posadowi swoją Szafę lub powierzchnię techniczną, wyposażoną w systemy klimatyzacji, wentylacji lub klimatyzacji i wentylacji oraz gwarantowanego zasilania realizowanego poprzez awaryjne podtrzymanie bateryjne lub zastosowanie spalinowych generatorów prądu elektrycznego. . Powierzchnia kolokacyjna wyposażona jest również w elektroniczne systemy autoryzowanego dostępu do obiektu. Wyżej opisana usługa Kolokacji jest zwana dalej „Usługą”.
5. W przypadku woli Stron co do wydierżawienia OK powierzchni lub miejsc innych niż określone w Umowie lub modyfikacji zakresu powierzchni lub miejsc wydierżawionych OK na podstawie Umowy, w tym poprzez umieszczenie nowych elementów Sieci lub rozbudowę powierzchni itp., Strony nie zawrą dodatkowej Umowy szczegółowej dla Usługi, a jedynie w drodze aneksu dokonają zmiany Umowy po przeprowadzeniu procedury Zamówienia.
6. Komunikacja pomiędzy Stronami po zawarciu Umowy odbywa się w sposób określony w Umowie Ramowej.
7. OK zobowiązuje się i zapewnia, że:
  - a. Urządzenia OK nie będą stwarzały zagrożenia dla innych urządzeń, zdrowia lub życia ludzi;
  - b. Urządzenia OK będą skonfigurowane, zainstalowane i eksploatowane zgodnie z instrukcjami odpowiednich producentów, przemysłowymi standardami bezpieczeństwa i wszelkimi instrukcjami i zaleceniami OSD;
  - c. Urządzenia OK są technicznie i fizycznie zgodne z infrastrukturą Sieci POPC i Miejsca Kolokacji, w którym będą umieszczone oraz dopuszczone do takiego wykorzystania na mocy odpowiednich przepisów,
  - d. osoby wykonujące prace w przestrzeni kolokacyjnej w imieniu OK będą miały odpowiednią wiedzę i kwalifikacje a OK ponosi pełną odpowiedzialność za skutki działań tych osób w czasie przebywania w przestrzeni kolokacyjnej. W razie gdyby osoba upoważniona przez OK do dostępu do przestrzeni kolokacyjnej i urządzeń OK w czasie przebywania tam spowodowała jakiegokolwiek szkody w mieniu OSD lub powierzonym OSD przez innego OK, bądź też wyrządziła OSD jakąkolwiek inną szkodę, OK zobowiązuje się do naprawy poniesionej szkody w pełnej wysokości, w tym do pokrycia kosztów

Załącznik L

do Umowy Ramowej o dostępie telekomunikacyjnym do sieci zrealizowanych dla gospodarstw domowych wykonanych w ramach projektu POPC.01.01.00-24-0046/17 – umowa w zakresie Usługi dostępu do Usługi Kolokacji



przywrócenia stanu poprzedniego, tj.: koszt naprawy lub wymiany urządzeń i oprogramowania; koszt robocizny związany z usuwaniem szkód; odszkodowanie wypłacone innym operatorom za przerwanie świadczenia przez nich usług.

## § 2.

### Specyfikacja Usługi

1. Przedmiotem Umowy jest Usługa o następujących parametrach:

Lp.	Lokalizacja punktu kolokacyjnego (Przełącznicy OSD)	Rodzaj Kolokacji A - dzierżawa miejsca w Szafie OSD B - dzierżawa miejsca pod Szafę C - dzierżawa powierzchni technicznej	Miejsce Kolokacji	Czy OSD zapewnia energię elektryczną? T – tak, N - nie	Wartość/poziom dodatkowych opcji	Rodzaj urządzeń OK	Moc znamionowa urządzeń aktywnych [kw]	Termin udostępnienia powierzchni do Kolokacji (DAU)	Inne uwagi, w tym kwestie techniczne
1									
2									
3									

Tabela 1

2. Z tytułu korzystania przez OK z Usługi OSD przysługują Opłaty Abonamentowe oraz Opłaty Pozostałe, wynikające z Cennika. W zakresie nieuregulowanym Umową odnośnie do opłat zastosowanie mają postanowienia Cennika i Umowy Ramowej.
3. Opłata Abonamentowa oraz opłata za energię elektryczną

Lp.	Opłata Abonamentowa miesięczna		Opłata za energię elektryczną uzależniona od mocy pobieranej przez urządzenia telekomunikacyjne OK
	za najem powierzchni (m2 x stawka najmu)	za umieszczenie urządzeń w szafie (jeśli nie dotyczy wpisać „N”)	
1			
2			
3			

Tabela 2

4. Z tytułu zasilania prądem OK ponosi opłatę w wysokości uzależnionej od mocy pobieranej przez urządzenia telekomunikacyjne OK. Wysokość opłaty jest obliczana jako iloczyn mocy znamionowej urządzeń telekomunikacyjnych oraz stawki opłaty określonej w Cenniku.

Załącznik L

do Umowy Ramowej o dostępie telekomunikacyjnym do sieci zrealizowanych dla gospodarstw domowych wykonanych w ramach projektu POPC.01.01.00-24-0046/17 – umowa w zakresie Usługi dostępu do Usługi Kolokacji

5. Opłaty za przygotowanie Miejsca Kolokacji, w tym budowy lub rozbudowy OK ponosić będzie na podstawie kosztorysów przygotowywanych przez OSD.

### § 3.

#### Zasady świadczenia Usługi

1. OSD świadczy Usługę w następujących punktach Sieci POPC:
  - a. na węźle centralnym, na którym świadczona jest usługa BSA;
  - b. w pozostałych punktach Sieci POPC, w których świadczenie Usługi jest technicznie możliwe.
2. OSD zapewnia przestrzeń kolokacyjną we wszystkich Szafach, szafkach, mufoprzełącznicach, studniach i zasobnikach kablowych oraz punktach przełączania w zakresie:
  - a. dostępu do pola komutacyjnego oraz możliwości połączenia kabli światłowodowych;
  - b. posiadanych pojemności na ODF, polach krosowych;  
- nie mniejszym niż nadmiarowość wymagana dla poszczególnych elementów zgodnie z postanowieniami punktu 1 Wymagań.
3. W ramach Usługi na węźle centralnym OSD świadczy usługę dostępu do energii elektrycznej o następujących parametrach:
  - a. zasilanie stałoprądowe gwarantowane DC48V nie mniej niż 1kW;
  - b. zasilanie zmiennoprądowe niegwarantowane AC230V nie mniej niż 1kW.
4. OSD zapewnia OK dostęp do energii elektrycznej poza węzłem centralnym wyłącznie na obiektach (Szafy, kontenery, pomieszczenia), na których OSD posiada aktywne urządzenia. Jest to energia elektryczna o następujących parametrach:
  - a. zasilanie stałoprądowe gwarantowane DC48V nie mniej niż 0,5kW;
  - b. zasilanie zmiennoprądowe niegwarantowane AC230V nie mniej niż 0,5kW.
5. OK jest zobowiązany do skonfigurowania i eksploatacji swoich urządzeń telekomunikacyjnych, w tym swojej Szafy, w sposób niezakłócający pracy Sieci OSD oraz urządzeń innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którzy korzystają z usług OSD.
6. OK wyraża zgodę na współkorzystanie z Miejsca Kolokacji przez innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych, jeśli dojdzie do zawarcia stosownych umów pomiędzy tymi przedsiębiorcami a OSD.
7. Realizacja Umowy na bazie infrastruktury, łączy i urządzeń innych operatorów wymaga doręczenia OSD pisemnej zgody tych podmiotów.
8. Korzystanie z Szafy OK posadowionej w Miejscu Kolokacji przez innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego wymaga pisemnej zgody OK na współkorzystanie z Szafy OK – w takim przypadku na wniosek innego przedsiębiorcy OK określi warunki techniczne dotyczące umiejscowienia urządzeń innego przedsiębiorcy w Szafie OK oraz podłączenia do zasilania i zabezpieczenia w Szafie. Przedsiębiorca, chcący współkorzystać z Szafy OK, jest zobowiązany do wykonania projektu technicznego instalacji swoich urządzeń i uzyskania jego akceptacji przez OK, a następnie przedłożenia takiego projektu do akceptacji OSD. Opłaty za usługi świadczone przez OSD związane ze współkorzystaniem z Szafy OK przez OK i innych przedsiębiorców będą obciążały wyłącznie OK. Rozliczenia między OK i współkorzystającymi z Szafy OK stanowią przedmiot odrębnych uzgodnień między zainteresowanymi podmiotami.
9. OSD zastrzega sobie prawo kontroli połączeń oraz okablowania urządzeń zainstalowanych przez OK w Szafie OSD lub Szafie OK, po uprzednim powiadomieniu OK poprzez SK z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Kontrola powinna być wykonywana w dni powszednie w godzinach 8:00-16:00. W celu przeprowadzenia kontroli OK jest zobowiązany do stawienia się we wskazanym przez OSD miejscu i

Załącznik L

do Umowy Ramowej o dostępie telekomunikacyjnym do sieci zrealizowanych dla gospodarstw domowych wykonanych w ramach projektu POPC.01.01.00-24-0046/17 – umowa w zakresie Usługi dostępu do Usługi Kolokacji

- terminie. W przypadku, gdy z Szafy OK korzystać będą także inni przedsiębiorcy telekomunikacyjni, OK zapewni ich stawienie się w wyznaczonym przez OSD miejscu i terminie, informując ich o terminie kontroli.
10. W przypadku, gdy OSD stwierdzi, że urządzenia zainstalowane w Szafie OSD lub Szafie OK powodują zakłócenia sąsiadujących z Szafą urządzeń lub też, że występują połączenia lub okablowania niezgodne z zatwierdzonym przez OSD a projektem technicznym, OK zostanie niezwłocznie o tym fakcie powiadomiony. OK ma obowiązek zapewnić usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
  11. Urządzenia OK instalowane w Miejscu Kolokacji powinny spełniać wymagania dotyczące warunków środowiskowych zdefiniowane zgodnie z wymogami z serii ETS 300 019-1-3 dla miejsc zabezpieczonych przed wpływem atmosferycznym w obiektach stacjonarnych, jak również posiadać wszelkie wymagane prawem: pozwolenia, deklaracje oraz certyfikaty zgodności lub znaki zgodności urządzeń z wymogami dla tego typu urządzeń, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

#### § 4.

#### Zasady uruchomienia Usługi, procedura Zamówień

1. Przy realizacji Kolokacji OK doprowadza własny kabel światłowodowy do Przełącznicy OSD lub do wybranych Miejsc Kolokacji. OK zapewnia również połączenie od swoich urządzeń telekomunikacyjnych do tej przełącznicy. OK ponosi wszystkie koszty związane z realizacją połączenia oraz koszty niezbędnych prac. Wyżej określone prace wykonywać będzie, albo OSD na podstawie zaakceptowanego przez OK kosztorysu i wcześniej wykonanego przez OK projektu technicznego, zgodnie z procedurą opisaną w Umowie Ramowej, albo OK pod Nadzorem OSD na podstawie wcześniej wykonanego przez OK i zaakceptowanego przez OSD projektu technicznego.
2. OSD zapewnia OK możliwość doprowadzenia do urządzeń telekomunikacyjnych OSD łączy telekomunikacyjnych wykonanych na bazie kabla światłowodowego.
3. Uruchomienie, modyfikacja lub rezygnacja z Usługi następuje na podstawie procedury Zamówień, określonej w Umowie Ramowej, z tym, że w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia § 4 ust. 5-8 Umowy, a jedynie w zakresie nieuregulowanym w Umowie do Zamówień dotyczących Usługi stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy Ramowej dotyczące Zamówień.
4. Realizację Zamówienia kończy:
  - a. w przypadku Zamówień złożonych przed zawarciem Umowy - podpisanie PZO i Umowy szczegółowej;
  - b. w przypadku Zamówień złożonych po zawarciu Umowy - podpisanie PZO i aneksu do Umowy.
5. W przypadku przekazania przez OSD odpowiedzi, o której mowa w § 5 ust. 14 Umowy Ramowej, przy powołaniu się na brak możliwości technicznych, OK może wystąpić do OSD z wnioskiem o przeprowadzenie Inspekcji, złożonym do OSD w terminie do 14 (czternastu) DR od dnia przekazania przez OSD odpowiedzi negatywnej. Strony wspólnie przeprowadzą Inspekcję w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 (siedem) DR od otrzymania przez OSD wniosku o Inspekcję. Po przeprowadzonej Inspekcji Strony niezwłocznie sporządzają protokół.
6. W przypadku, gdy Inspekcja nie potwierdzi braku możliwości technicznych, protokół z Inspekcji będzie zawierał również warunki techniczne właściwe dla realizacji Zamówienia. W przypadku, gdy OK bierze udział w Inspekcji, OSD przekazuje OK protokół z Inspekcji, podczas Inspekcji. W przeciwnym wypadku OSD przekazuje ten protokół w terminie do 2 (dwóch) DR od dnia przeprowadzenia Inspekcji.
7. Z tytułu przeprowadzenia Inspekcji OSD nie pobiera opłat z wyłączeniem sytuacji, w której Inspekcja potwierdzi zasadność przekazanej przez OSD odpowiedzi negatywnej tj. brak możliwości technicznych. W takiej sytuacji OK będzie zobowiązany uiścić opłatę równą opłacie jak za Nadzór OSD, o którym mowa w

Załącznik L

do Umowy Ramowej o dostępie telekomunikacyjnym do sieci zrealizowanych dla gospodarstw domowych wykonanych w ramach projektu POPC.01.01.00-24-0046/17 – umowa w zakresie Usługi dostępu do Usługi Kolokacji

- Umowie Ramowej. W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w terminie ustalonym na dokonanie Inspekcji, Strona, której przedstawiciel stawiał się w wyznaczonym miejscu i czasie obciąża drugą Stronę opłatą w wysokości, jak za 1 (jedną) godzinę Nadzoru OSD, sprawowanego w danych godzinach.
8. Po otrzymaniu informacji o zatwierdzeniu projektu technicznego lub upływie terminu na wskazanie braków, OSD w terminie 7 DR sporządza kosztorys dla wykonania Usługi i przekazuje go OK.
  9. Po otrzymaniu kosztorysu OK w terminie 7 (siedmiu) DR informuje OSD o akceptacji kosztorysu i o planowanym terminie prac związanych z uruchomieniem Usługi lub wykonaniem Zamówienia z podaniem przewidywanego zakresu czynności i szacowanego okresu prowadzenia prac na 7 (siedem) DR przed planowaną datą rozpoczęcia tych prac. Prace są wykonywane przez OSD lub pod Nadzorem OSD a warunkiem ich rozpoczęcia jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, jeśli w związku z wykonaniem Zamówienia zmieniają się warunki realizacji Umowy lub jej zakres. Jeśli OK nie akceptuje kosztorysu w terminie 7 (siedmiu) DR przekazuje uwagi do OSD co do jego treści, a OSD w terminie kolejnych 7 (siedmiu) DR przekazuje OK poprawiony kosztorys lub wyjaśnia dlaczego nie akceptuje uwag OK. Po otrzymaniu poprawionego kosztorysu lub informacji o braku akceptacji uwag w terminie kolejnych 7 DR informuje OSD o planowanym terminie prac, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
  10. OK po zakończeniu prac instalacyjnych zobowiązany jest do umieszczenia wewnątrz Szafy aktualnego:
    - a. wykazu zainstalowanych urządzeń OK;
    - b. wykazu wykonanych połączeń OK, sporządzonego dla połączeń wykonanych bez pośrednictwa Przetącznic OSD;Wykazy te zostaną umieszczone w ten sposób, by ich treść widoczna była tylko w przypadku otwarcia Szafy.

## § 5.

### Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/ na czas .
2. W przypadku realizacji Zamówienia dotyczącego miejsc lub powierzchni, położonych na nieruchomości nie będącej własnością OSD, świadczenie przez OSD Usługi możliwe jest wyłącznie przez okres trwania stosunku prawnego łączącego OSD z właścicielem nieruchomości. Wraz z ustaniem, w szczególności wraz z rozwiązaniem lub wygaśnięciem, stosunku prawnego łączącego OSD z właścicielem nieruchomości, Umowa ulega rozwiązaniu w zakresie dotyczącym udostępnienia miejsc lub powierzchni na nieruchomości niebędącej własnością OSD. OK nie będzie z tego tytułu kierował w stosunku do OSD żadnych roszczeń.
3. OK zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, których dotyczy Usługa – o ile możliwość korzystania z tych nieruchomości przez OK w zakresie wynikającym z Umowy nie wynika z tytułu prawnego OSD do tych nieruchomości. O braku prawa do poddzierżawiania nieruchomości OSD informuje OK najpóźniej wraz z przekazaniem OK warunków technicznych. W przypadku skierowania przez dysponentów nieruchomości, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, jakichkolwiek roszczeń do OSD wynikających z korzystania przez OK z tych nieruchomości, OK zobowiązuje się zwolnić OSD z tych roszczeń, a także zwrócić OSD wszelkie koszty poniesione w związku z obsługą tych roszczeń, w tym koszty obsługi prawnej.
4. Zasady rozwiązywania Umowy określa Umowa Ramowa.

Załącznik L

do Umowy Ramowej o dostępie telekomunikacyjnym do sieci zrealizowanych dla gospodarstw domowych wykonanych w ramach projektu POPC.01.01.00-24-0046/17 – umowa w zakresie Usługi dostępu do Usługi Kolokacji

**§ 6.  
Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla OK i dwóch dla OSD.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym stosuje się postanowienia Umowy Ramowej.

za OSD:

za OK:

.....

.....

WZNIK